



MEIJBOOM
M A K E L A A R D I J



EIKENDAEL 1

Wassenaar

WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL



vastgoedcert

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar

Locatie



Landelijk en comfortabel wonen nabij Den Haag, Amsterdam en Rotterdam? Deze vrijstaande villa met energielabel A combineert rust en ruimte in een groene omgeving nabij Koninklijk Landgoed De Horsten in Wassenaar.

Eikendael 1 is een ruime familie woning met een woonoppervlakte van 423m² gelegen op een perceel van 1863m² in Park Beukendael. Deze locatie is heel groen en toch uiterst centraal gelegen ten opzichte van de uitvalswegen naar zowel Amsterdam Schiphol als naar Rotterdam The Hague Airport; tevens in de nabijheid van diverse scholen waaronder The American School in Wassenaar, The British School in Voorschoten en meerdere Europese Scholen in Den Haag.

Deze aantrekkelijke en moderne villa met recent gebouwde vrijstaande kantoorruimte / atelier, een garage, carport en veranda met buitenkeuken is in de laatste jaren grondig gemoderniseerd, goed onderhouden en voorzien van vier nieuwe badkamers, 11 zonnepanelen, domotica, airconditioning en camerasystemen.

De woonkamer is voorzien van een serre met rondom zicht op de grote tuin en verder zijn er een royale open woonkeuken, 4 badkamers en 7 slaapkamers waarvan 2 nu in gebruik als gym respectievelijk speelkamer.



KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar: 1999

Soort: Villa

Kamers: 10

Inhoud: 1440 m³

Woonoppervlakte: 423m²

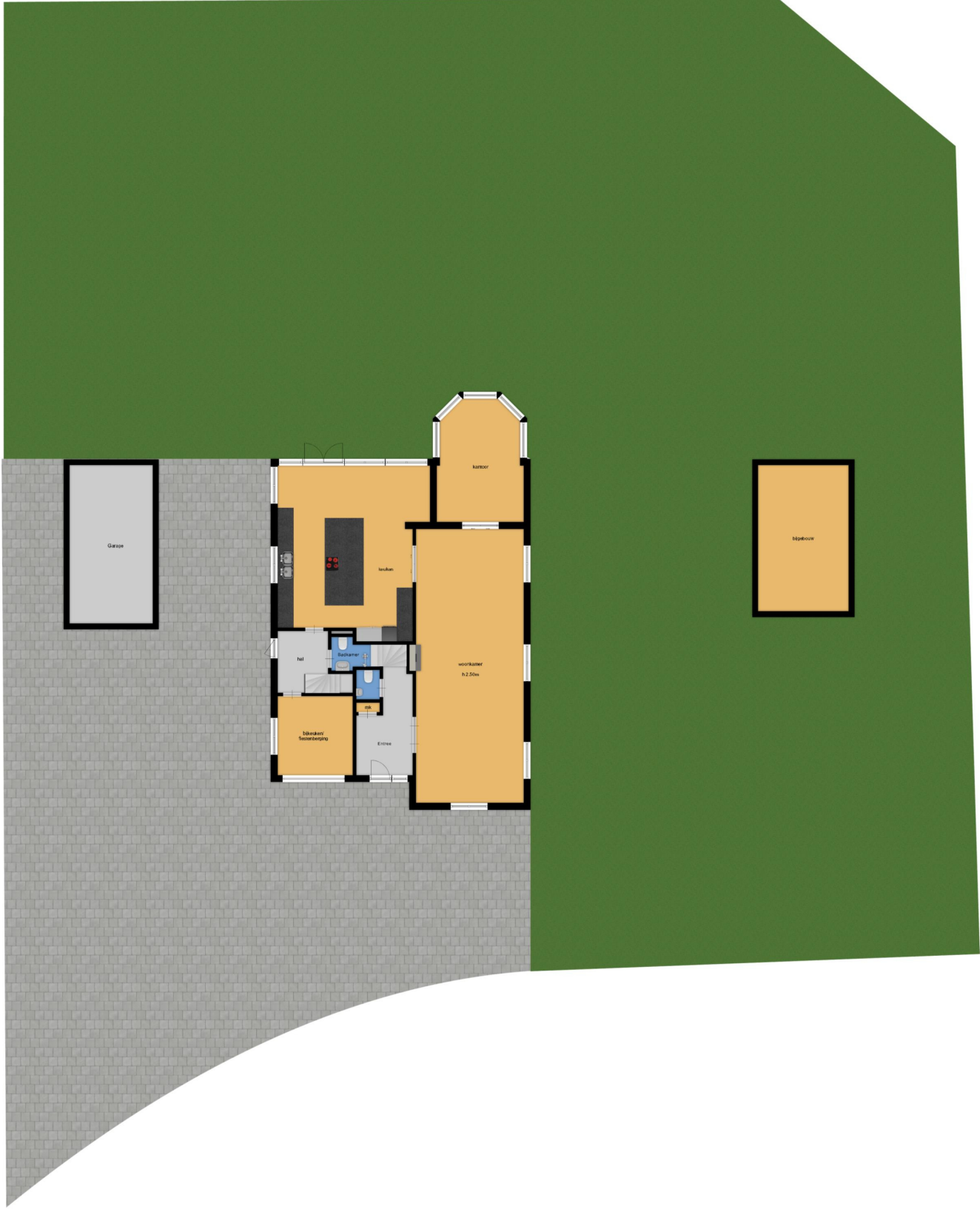
Perceel: 1863 m²

Verwarming: CV ketel 2023

Isolatie: Volledig

Energie label: A

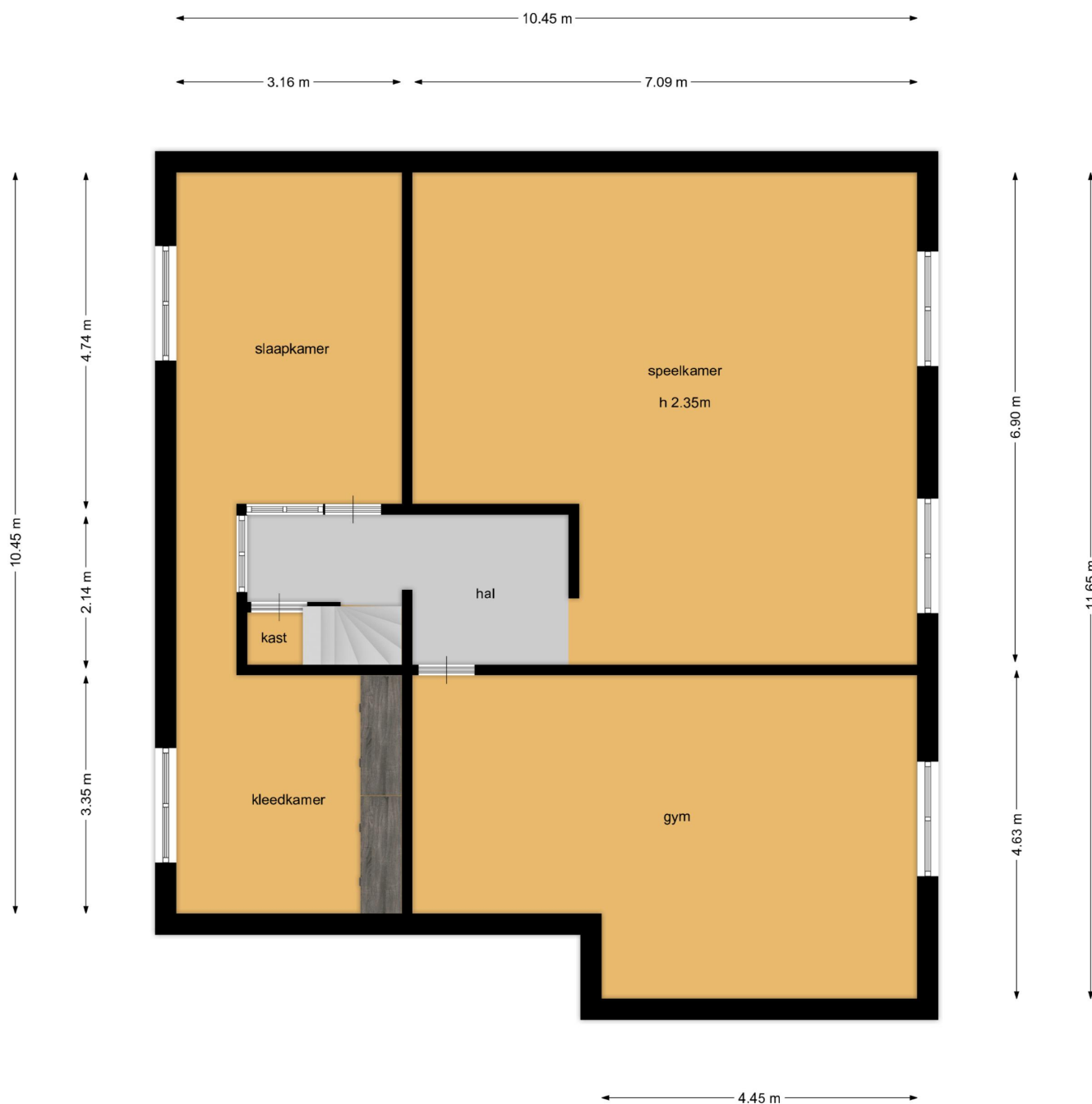
Plattegrond



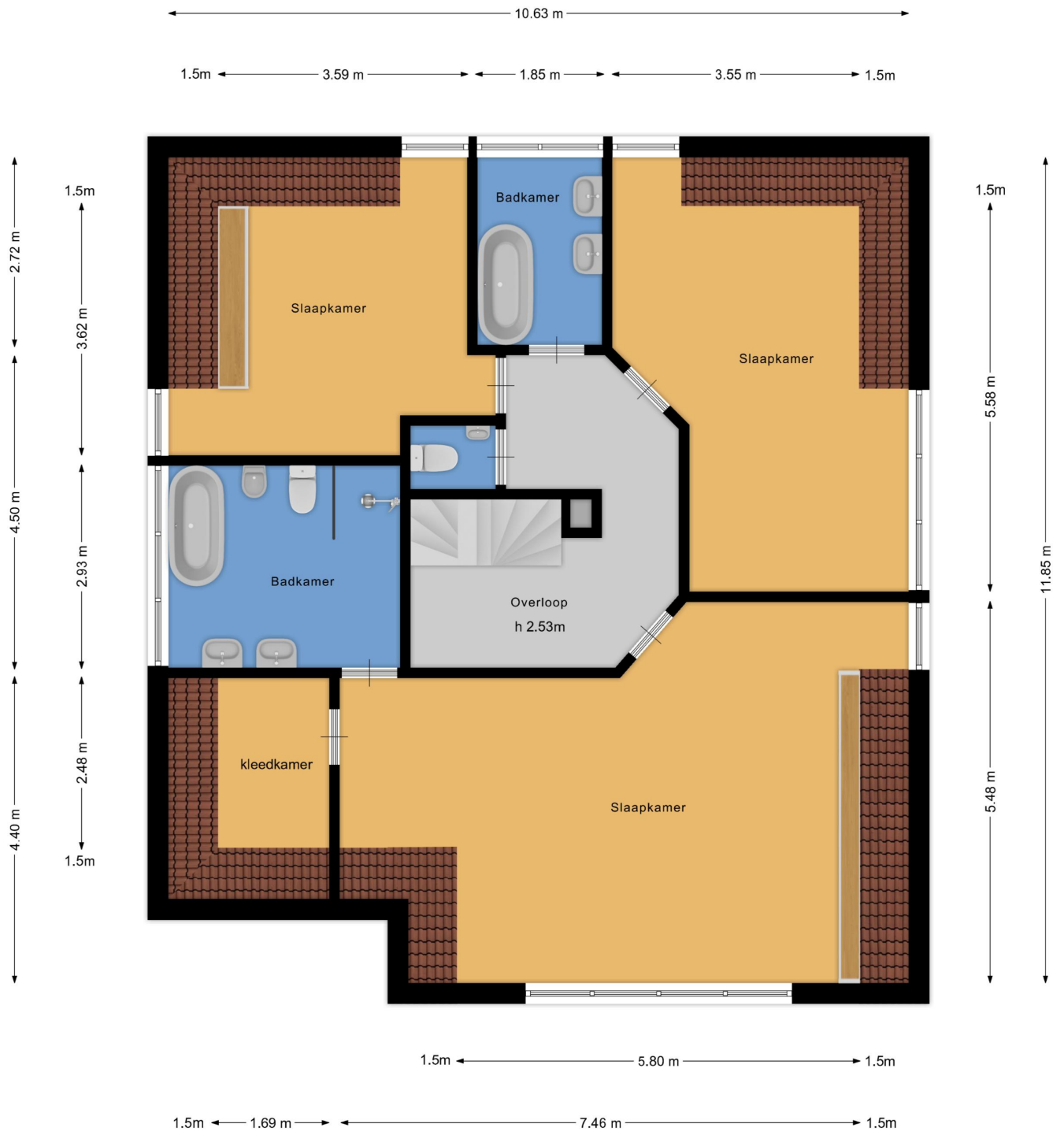
Plattegrond



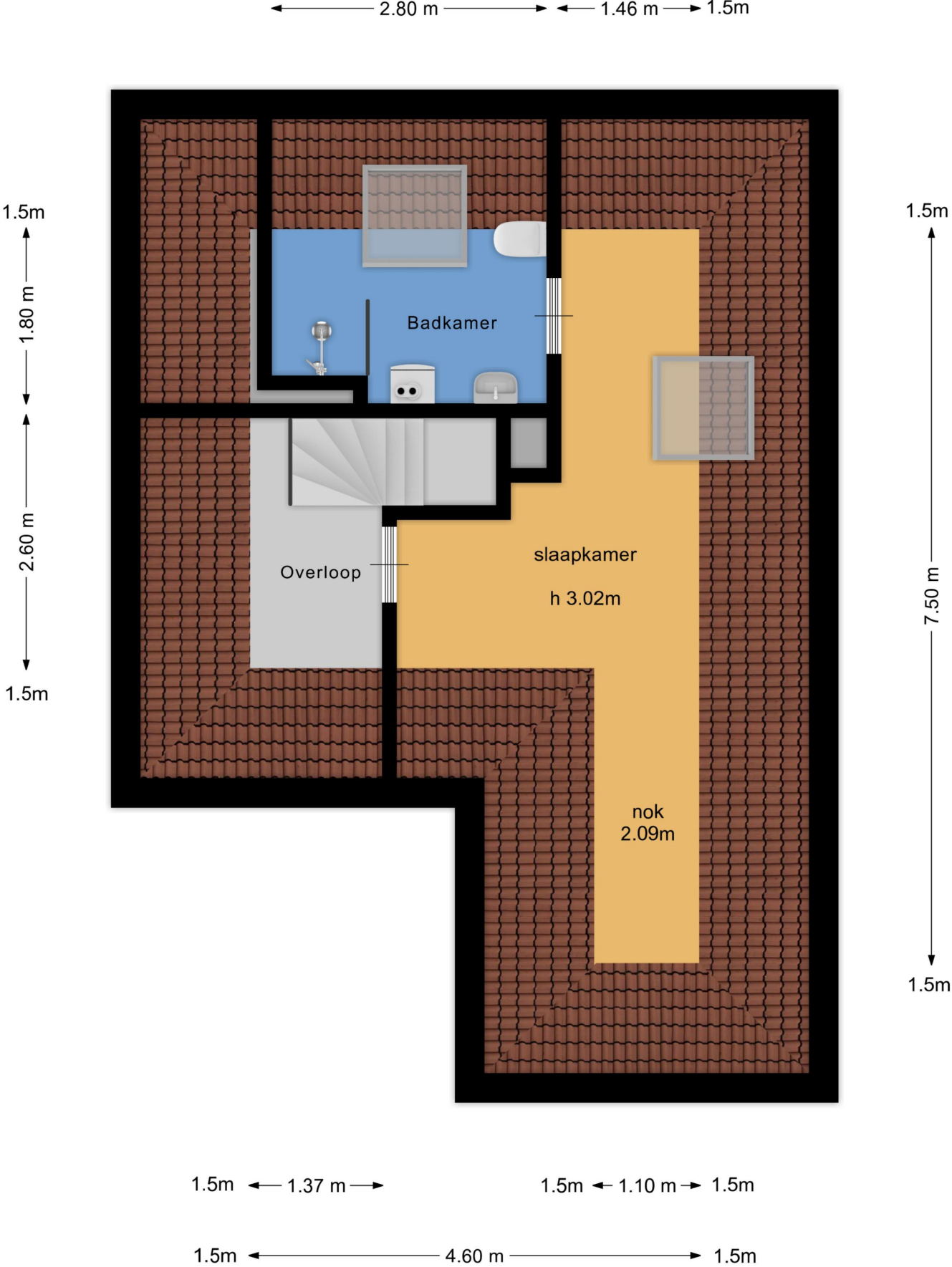
Plattegrond



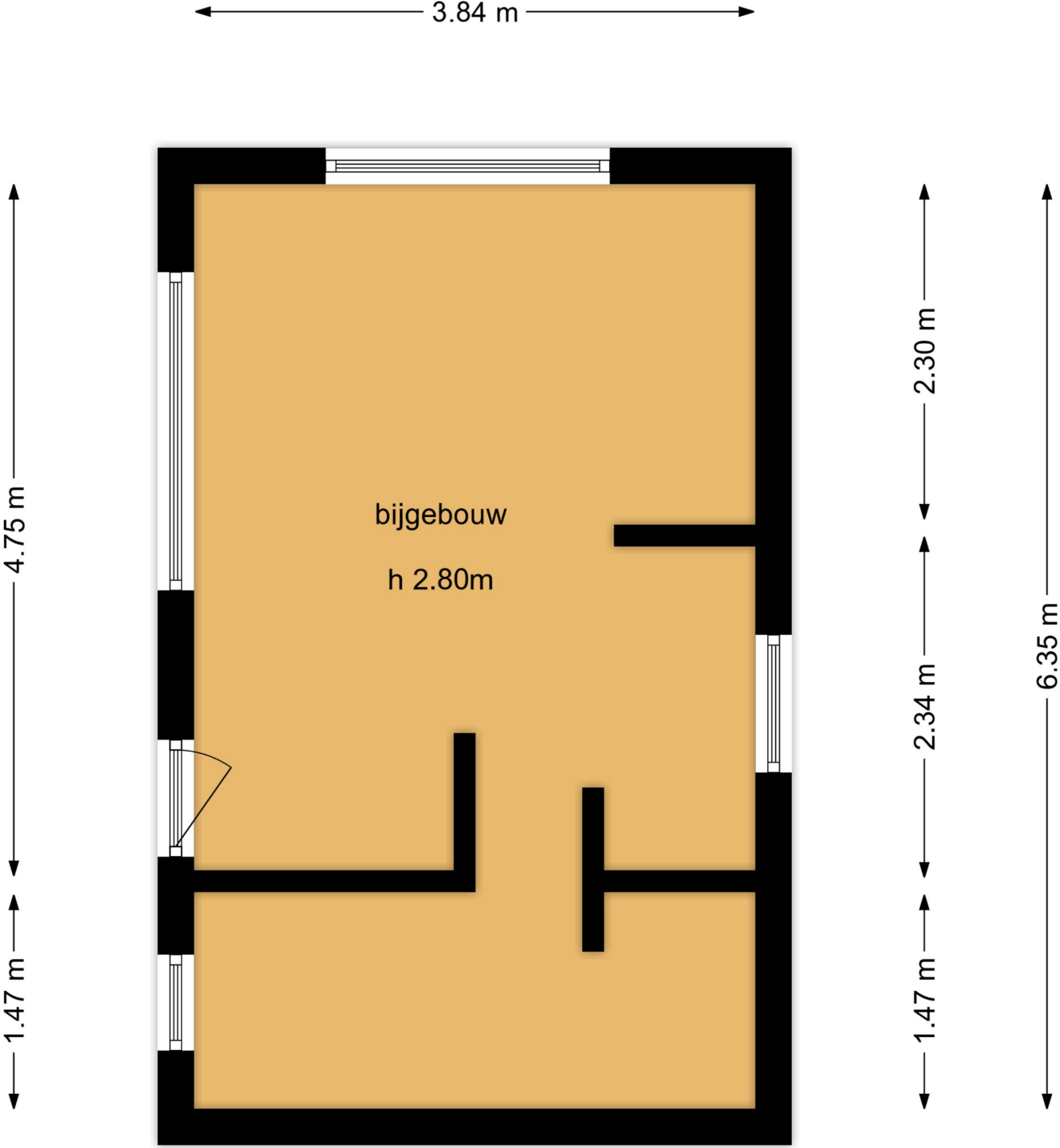
Plattegrond



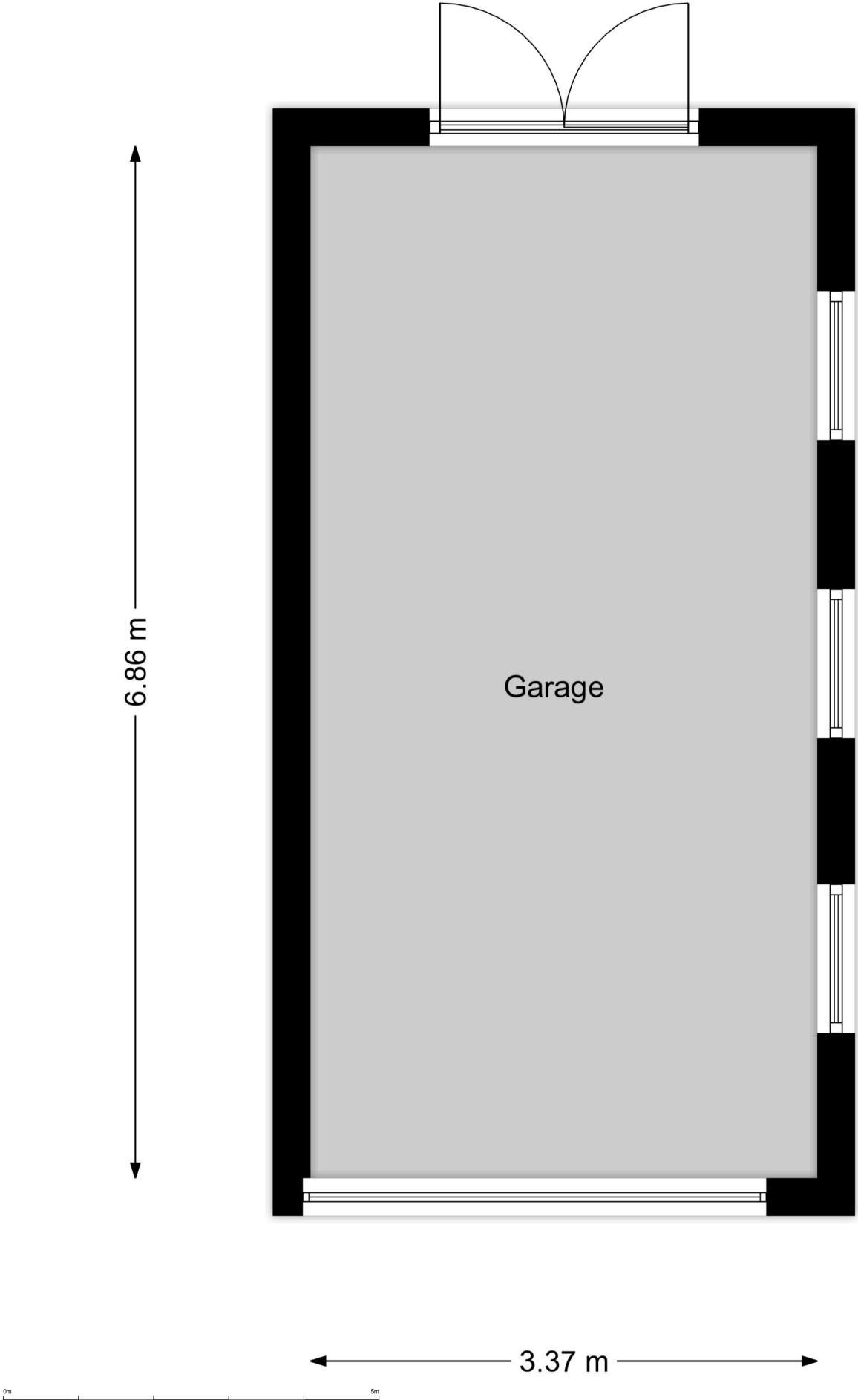
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

















Beoordelingen



 **Mevr. I**
Verkoper van [Zeezwaluwstraat 109](#) **10**

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Eric is een ervaren, professionele en vriendelijke makelaar. Het hele verkoopproces verliep naar wens. Alles wordt goed gecommuniceerd. Je kunt altijd bij hem terecht voor vragen.
Ik raad Eric zeker aan als makelaar!



 **Dhr.**
Koper van [Molenwijkstraat 1 A](#) (gerichte aankoop) **9,8**

Bereikbaarheid en communicatie	9	Onderhandeling en resultaat	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Eric wist duidelijk waar hij mee bezig was, en heeft ons perfect begeleid tijdens de onderhandelingen. Zijn feedback over de geschiktheid van de huizen die we in overweging hadden genomen, was ook zeer waardevol, aangezien hij ook belangrijke dingen opmerkt die voor een leek veel minder evident zijn. Uitstekende en professionele service!



 **Mevr. I**
Verkoper van [Duivelandsestraat 33](#) **10**

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

We liepen tegen een aantal zaken aan inzake de vve. De makelaar heeft ontzettend goed geholpen om dit op te lossen, ook al valt dit doorgaans niet onder zijn taken.
Hij is vriendelijk, eerlijk en betrouwbaar en houdt zich goed aan afspraken.
Hij neemt echt de tijd voor je en doet er alles aan om je huis zo goed en netjes mogelijk verkocht te krijgen.
Veel kennis van het werkveld!



 **Mevr.**
Verkoper van [Isabellaland 1066](#) **10**

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dikke 10'en op alle vlakken!
Wij hadden een paar makelaars gesproken maar de persoonlijke benadering van Eric zelf stak er gelijk bovenuit! Zeer professioneel, deskundig, en de presentatie van onze woning, fantastisch! Geen gladder praatjes over luxe(re) verkoop pakketten, van dag één goed bereikbaar, doortastend en goede kennis van de huidige markt.
Ik wist niet dat een woning verkopen zo stress vrij kon verlopen.
We hadden ons geen fijnere makelaar (en fotograaf) kunnen wensen, absolute aanrader!

Geschreven op 8 december 2022



 **Een funda gebruiker (Mevr. ')**
Koper van [Cornelis Jolstraat 56](#) (zoeken en aankoop) **10**

Bereikbaarheid en communicatie	10	Onderhandeling en resultaat	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Eric maakte direct een goede indruk op ons. Als een ervaren makelaar, met goed inzicht in de markt, die ons op een deskundige en menselijke manier zou kunnen begeleiden bij de aankoop van een huis. Hij heeft die eerste indruk meer dan waar gemaakt! De communicatie verliep vlot. Zijn interesse in ons als klant en in onze wensen zijn oprecht en hij is een goede luisteraar. Bij bezichtigingen kwam hij met gedegen bouwkundige analyses van het huis. En toen het zo ver was dat we ons droomhuis op het oog hadden, was zijn coaching precies wat we nodig hadden om knopen te kunnen doorhakken. Op het 'moment suprême' bleek hij bovendien een vaardige onderhandelaar. In het proces van de aankoop kwamen zijn juridische en financiële kennis ook goed van pas. Kortom: we kunnen Eric van harte als makelaar aanbevelen.

Geschreven op 17 november 2022



 **Een funda gebruiker (Mevr. ')**
Koper van [Burgemeester Kalfschotenlaan 72](#) (gerichte aankoop) **9,5**

Bereikbaarheid en communicatie	10	Onderhandeling en resultaat	9
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	9

 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Eric Meijboom kan ik van harte aanbevelen als makelaar. Hij is altijd goed te bereiken, communiceert prettig en efficiënt. Overlegt alles goed met je en sluit goed aan. Tegelijkertijd geeft hij de juiste adviezen of sturing als dat nodig is.
Eric gaat heel professioneel te werk, heeft jarenlange ervaring in de Haagse regio en kent de spelers in die markt. Zijn tarieven zijn heel redelijk en inzichtelijk. Ik geef hem een 10!

Interesse

In deze prachtige woning?



vastgoedcert

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar



Eric Meijboom
Register Makelaar
+31 6 40 20 79 28

Verhuisplannen?

Bel ons voor een aankoop- en/of verkoopadvies.

Voulez vous déménager?

Appelez-nous pour des conseils d'achat et/ou de vente.

Moving plans?

Call us for a purchase and/or sales advice.

info@meijboommakelaardij.nl

www.meijboommakelaardij.nl

Benoordenhoutseweg 21, Den Haag

+31 70 208 30 38





MEIJBOOM
M A K E L A A R D I J

